

## آگهی مزایده فروش املاک مازاد شرکت ایران خودرو



مزایده شماره: ۹۸/۰۰۶ نوبت اول

شرکت ایران خودرو در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند تا تاریخ چاپ این آگهی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۰۴ جهت دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران ۱۴ کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران - کرج بلوار ایران خودرو بین اتوبان و جاده مخصوص درب شماره ۲، مدیریت املاک و مستغلات گروه مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از املاک با شماره‌های ۷ و ۶۴۲۱۳۲۰۶ - ۰۲۱ از ساعت ۱۸ تا ۱۸ تماس حاصل فرمایند.

کد	نام ملک	آدرس	نوع ملک	کاربری	متر از عرصه	متر از ایوانی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	ملاحظات
۱	افراسیاب	تهران خیابان پیروزی خیابان ابوذر پایین تر از پل دوم خیابان شهید شهری بلاک ۸۳ طبقه دوم	آپارتمان	مسکونی	---	۱۰۱	۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ مزایده نامه ۳۰٪ تحویل ملک ۱۰٪ انتقال سند	متصرف دار و خلع پدما کانه بوده مالک است. دارای یا بتکار به تاریخ ۸۷/۰۷/۱۵ می‌باشد.
۲	تعمیرگاه شماره ۳	تهران پل مدیریت روبروی دانشگاه امام صادق	تعمیرگاه	خدماتی	۶۲۵۰	۲۸۵۶	۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪ مزایده نامه ۳۵٪ تحویل ملک ۵٪ انتقال سند	ملک فاقد یا بتکار می‌باشد. دارای تفاهم نامه به تاریخ ۹۶/۰۷/۱۰ جهت اخذ جواز اداری و تجاری از شهرداری منطقه ۲ می‌باشد. انجام مراحل اداری، پرداخت هزینه‌ها و دریافت مجوزهای مربوطه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور از طریق وکالت بلاعزل منتقل می‌گردد.
۳	بهشتی	تهران خیابان شهید بهشتی ترسیده به چهارراه اندیشه بلاک ۳۷	آپارتمان	تجاری اداری	۲۵۸	۱۰۱۱	۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ مزایده نامه ۳۰٪ تحویل ملک ۱۰٪ انتقال سند	ملک تخلیه و دارای یا بتکار به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۹ می‌باشد.
۴	مجدیدیه	تهران مجیدیه شمالی ۲۰ متری لاهیجانی شرقی شهید محمودی بعد از تقاطع ۱۶ متری بلاک ۱۲۵ و ۱۲۷	مغازه	تجاری	---	۲۱۱/۱۹	۵۷/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ مزایده نامه ۳۰٪ تحویل ملک ۱۰٪ انتقال سند	ملک تخلیه و دارای یا بتکار کلی ساختمان به تاریخ ۹۶/۰۸/۱۵ می‌باشد. متر از ایوانی شامل ۲/۲۲ متر مربع تجاری، ۴/۵ متر مربع باغ و ۵/۹۲ متر مربع انباری می‌باشد.
۵	کلیا	تهران کیلومتر ۱۵ جاده مخصوص کرج خیابان ۲۰ متری گلپاشی کوچه ششم آبان بلاک ۱۶	زمین	اداری صنعتی	۲۹۸۶۸/۵	---	۹۸۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ مزایده نامه ۳۰٪ تحویل ملک ۱۰٪ انتقال سند	متصرف دار و دارای جواز ساخت اداری، صنعتی به تاریخ صدور ۹۷/۰۲/۰۲ از شهرداری منطقه ۲۱ می‌باشد و عملیات اجرایی هنوز شروع نشده است. تمدید جواز ساخت به عهده خریدار می‌باشد.
۶	۲۵ هکتاری	تهران کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران کرج ورودی آزاد شهر ضلع شمالی شهرک یگانگانشهر اراضی چیتگر خیابان باغ گیاه شناسی	زمین	---	۲۵۰۰۰۰	۱۵۵۰	۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪ مزایده نامه ۳۵٪ تحویل ملک ۵٪ انتقال سند	انتقال سند زمین به نام خریدار بدون اخذ مفاسد حساب از شهرداری جهت مستند تات موجود می‌باشد. فاقد یا بتکار و دارای رای ماده ۱۰۰ و همچنین دارای قرار داد سال ۱۳۹۰ با شهرداری منطقه ۲۲ می‌باشد و رفع خلاف ماده ۱۰۰ اخذ یا بتکار و مفاسد حساب شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. در حال بهره‌برداری
۷	آهیتا	تهران خیابان آفریقا بالاتر از میدان دانش کوچه آهیتا شماره ۷۳ ساختمان آهیتا طبقه پنجم شمال شرقی واحد ۵۰۶	آپارتمان	اداری	---	۱۱۰/۱۲	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ مزایده نامه ۴۰٪ تحویل ملک ۱۰٪ انتقال سند	ملک تخلیه و دارای یا بتکار به تاریخ ۸۵/۰۳/۲۳ می‌باشد.
۸	نصره	تهران شهرک قدس فاز ۵ بلوار اتکین بین خیابان‌های فلاسک و زرافشان	زمین	---	۱۵۵۱	---	۳۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۵٪ مزایده نامه ۵٪ تنظیم و کاتنامه	ملک به فضای سبز تبدیل شده و امکان اخذ مفاسد حساب شهرداری میسر نبوده است. ملک فاقد یا بتکار و انجام امور اداری و اخذ مفاسد حساب شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور از طریق وکالت بلاعزل منتقل می‌گردد.
۹	تعمیرگاه شماره ۱	تهران بزرگراه یادگار امام نبش خیابان آزادی	تعمیرگاه	خدماتی	۳۹۰۰۸	۱۷۲۴۵	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪ مزایده نامه ۳۵٪ تحویل ملک ۵٪ انتقال سند	سه بلاک ۹۶۶ و ۲۵۱ و ۵۲۳ و ۲۵۴ سند قطعی غیر منقول و بلاک ۲۵۳ دارای سند مالکیت می‌باشد. دارای یا بتکار به تاریخ ۸۷/۱۱/۲۵ و همچنین رای کمیسیون ماده ۱۰۰ سال ۱۳۸۵ می‌باشد. رفع خلاف ماده ۱۰۰، اخذ یا بتکار و مفاسد حساب شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. در حال بهره‌برداری بوده و ملک مذکور از طریق وکالت بلاعزل منتقل می‌گردد.
۱۰	نصره	تهران بزرگراه یادگار امام ایوانک غربی نبش خیابان گل افشان	زمین	اداری	۲۴۰۳/۸۷	۳۱۸	۹۹۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ مزایده نامه ۳۰٪ تحویل ملک ۱۰٪ انتقال سند	کاربری طبق بند ۱ صورت تحلیله ۳۵ ماده ۵۷. مبلغ پایه مزایده به عنوان تضمین شرکت در مزایده از مقاضی دریافت می‌گردد که مبلغ مذکور در اسناد مزایده درج گردیده است. مهلت دریافت و تحویل مدارک تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۰۴ ساعت ۱۶ می‌باشد. برگزار کننده مزایده در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد و ارائه پیشنهاد حقی را برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه باکات آزاد است
۱۱	قزوین	استان قزوین شهرستان قزوین خیابان دانشگاه (شهید باهنر) کوچه ۳۱ بلاک ۲۴	آپارتمان	مسکونی	۲۰۴۷۵	۵۰۵	۲۶/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ مزایده نامه ۳۰٪ تحویل ملک ۱۰٪ انتقال سند	ملک تخلیه و دارای یا بتکار به تاریخ ۸۰/۱۱/۱۸ می‌باشد.
۱۲	منطقه ویژه اقتصادی شیراز	استان فارس شهرستان شیراز منطقه ویژه اقتصادی	زمین	صنعتی	۱۰۸۷۱۱	---	۲۲۶/۱۱۸/۸۸۰/۰۰۰	۵۰٪ مزایده نامه ۳۰٪ تحویل ملک ۱۰٪ انتقال سند	انتقال مالکیت از طریق میانه نامه در دفتر مرکزی منطقه ویژه اقتصادی شیراز صورت پذیرد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده درج گردیده است  
 ۵٪ مبلغ پایه مزایده به عنوان تضمین شرکت در مزایده از مقاضی دریافت می‌گردد که مبلغ مذکور در اسناد مزایده درج گردیده است  
 مهلت دریافت و تحویل مدارک تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۰۴ ساعت ۱۶ می‌باشد  
 برگزار کننده مزایده در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد و ارائه پیشنهاد حقی را برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید  
 حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه باکات آزاد است