



بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی (نقد و اقساط)»

شماره قرارداد: ۱۱۳۱۰  
تاریخ قرارداد: ۹۴، ۶، ۱۱  
پیوست: دارد  
صفحه: ۱ از ۱ صفحه

**کلیات:** در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و مطابق آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و بند ۲ مصوبه شماره ۱۹۹۴۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۲ هیأت واگذاری و با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه‌های دنیای اقتصاد، ایران و FINANCIAL TRIBUNE به تاریخ‌های ۱۳۹۳/۱۱/۲۷ و ۱۳۹۳/۱۲/۰۴ موضوع واگذاری سهام شرکت مجتمع آلومینیوم المهدی از طریق مزایده، این قرارداد بین متعاملین نامبرده به شرح ذیل تنظیم شد:

**ماده ۱- طرفین قرارداد:**

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی

به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خورددین، خیابان ایران زمین، خیابان

مهبستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریدار:

شرکت فرو آلباز گنو (سهامی خاص)

، در این قرارداد به اختصار

«خریدار» نامیده می‌شود.

**تبصره:**

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می‌گردد.

**ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:**

۱- تاریخ انجام معامله روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۸ می‌باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۱ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۱۱۷۱۰

تاریخ قرارداد: ۸۴/۶/۱۱

پیوست:

شماره صفحه: ۲ از ۲

### «قرارداد فروش سهام کنترلی (نقد و اقساط)»

#### ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد ۱,۱۸۹,۵۴۵,۵۴۹ سهم معادل ۷۳/۳۶ درصد از سهام شرکت مجتمع آلومینیوم المهدی ثبت شده تحت شماره ۷۸۷۴۸ مورخ ۱۳۶۹/۰۱/۲۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران.

#### ماده ۴- ثمن معامله:

مبلغ کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش اقساطی) مبلغ ۴,۵۰۴,۸۳۲,۰۱۲,۰۴۲ ریال (بحروف چهار هزار و پانصد و چهار میلیارد و هشتصد و سی و دو میلیون و دوازده هزار و چهل و دو ریال) به شرح زیر می‌باشد.

۱- ثمن نقدی ثمن معامله مبلغ ۴۳۵,۴۴۸,۹۶۹,۱۶۷ ریال (بحروف چهارصد و سی و پنج میلیارد و چهارصد و چهل و هشت میلیون و نهصد و شصت و نه هزار و یکصد و شصت و هفت ریال) می‌باشد.

۲- ثمن غیرنقدی ثمن معامله مبلغ ۲,۴۶۷,۵۴۴,۱۵۸,۶۱۴ ریال (بحروف دو هزار و چهارصد و شصت و هفت میلیارد و پانصد و چهل و چهار میلیون و یکصد و پنجاه و هشت هزار و ششصد و چهارده ریال) می‌باشد.

۳- مبلغ سود اقساطی ۸۵ درصد باقیمانده مبلغ ۱,۶۰۱,۸۳۸,۸۸۴,۲۶۱ ریال (بحروف یک هزار و ششصد و یک میلیارد و ششصد و سی و هشت میلیون و هشتصد و هشتاد و چهار هزار و دویست و شصت و یک ریال) می‌باشد.



بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی (نقد و اقساط)»

شماره قرارداد: ۱۱۴۱۰

تاریخ قرارداد: ۹۴/۲/۱۱

پیوست: دارد

صفحه: ۲ از ۲ صفحه

**ماده ۶- تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:**

۱- خریدار سهام مورد معامله را تا تأدیه کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار داد. خریدار مادام که سهام در وثیقه سازمان می‌باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موقوف به اجازه سازمان می‌باشد.

۲- خریدار معادل مانده اقساطی ثمن معامله به علاوه مابه التفاوت فروش اقساطی (موضوع بند ۲ ماده ۵) این قرارداد) تعداد ۱ طغری سفته به مبلغ ۴,۰۶۹,۳۸۳,۰۴۲,۸۷۵ ریال (بحروف چهار هزار و شصت و نه میلیارد و سیصد و هشتاد و سه میلیون و چهل و دو هزار و هشتصد و هفتاد و پنج ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین (پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار داد.

۳- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره سه) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به کالتنامه مزبور نسبت به دریافت سود سهام و تملک یا انتقال سهام مورد معامله به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده اقدام نماید.

**ماده ۷- تعهدات سازمان:**

۱- سازمان تعهد می‌نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق لغیر درآمد، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۱۱۷۱۰

تاریخ قرارداد: ۸۴، ۲، ۱۱

پیوست:

شماره صفحه: ۴ از ۴

### «قرارداد فروش سهام کنترلی (نقد و اقساط)»

۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ و کالتنامه موضوع بند ۳ ماده «۶» و نفوذ قرارداد حاضر (با رعایت تشریفات قانون تجارت و پس از ارائه دفاتر ثبت سهام شرکت) نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید.

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی محرز شود در نتیجه تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریدار وارد شده است، تأمین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.

۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد با تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید.

#### ماده ۸- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد، بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

۲- سخریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید های معین بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون وی را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و درخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تأخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می باشد. همچنین در



بسمه تعالی

### «قرارداد فروش سهام کنترلی (نقد و اقساط)»

شماره قرارداد: ۱۱۴۱۰  
تاریخ قرارداد: ۹۴, ۶, ۱۱  
پیوست: دارد  
صفحه: ۵ از ۵ صفحه

صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تاخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک و نائق خواهد داشت.

۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند ۳ ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید را از خود سلب و ساقط نمود.

۵- در صورت انحلال و یا ورشکستگی خریدار کلیه اقساط ثمن معامله تبدیل به دین حال می گردد.

۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير در آید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷- چنانچه به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی محرز شود مال یا اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی، غیر واقعی اعلام شده است، خریدار متعهد است بهای اموال یا ما به التفاوت بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان برای روز معامله تعیین شده یا می گردد، پرداخت نماید. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی)

۸- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» که به رویت و امضاء وی رسیده است (پیوست شماره چهار) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.

۹- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (۸سال) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت مجتمع آلومینیوم المهدی را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تصویب به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رویت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد.

۱۰- خریدار متعهد می شود برنامه مشروح کتبی (بنا به درخواست سازمان) را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نماید و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال و الزامات قانونی عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید.



**«قرارداد فروش سهام کنترل (نقد و اقساط)»**

- ۱۱- خریدار متعهد می شود بر اساس ماده «۱۶» قانون صدرا اشاره تعداد کارکنان شرکت را (که در زمان واگذاری ۱۳۶۷ نفر می باشد) در طول دوره نظارت (۸ سال) ثابت نگهداشته و کمتر ننماید.
- ۱۲- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی هرگونه تغییر در اساسنامه بنگاه از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت یا ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، ترهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید و در طی همین مدت بازرسی قانونی و حسابرس بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.
- ۱۳- خریدار تعهد می نماید با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نماید.
- ۱۴- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرا اشاره و این قرارداد، متعهد می شود شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۱۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذریع خود را دارند، فراهم نماید.
- ۱۵- خریدار مکلف است هرگونه تغییر در شرکت از جمله تغییر صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور و غیره را که مانع از وصول چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام و عندالاقضاء با تشخیص سازمان نسبت به جایگزینی اسناد مزبور اقدام نماید.
- ۱۶- خریدار مکلف است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نماید. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.
- ۱۷- خریدار متعهد می گردد برای ایشارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایشارگران تبعیت نماید.
- ۱۸- خریدار متعهد است پس از نقل و انتقال سهام نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و تعیین اعضای جدید هیات مدیره ظرف ۴۵ روز اقدام نماید.
- ۱۹- خریدار متعهد است در صورت عدم جذب هر تعداد از سهام ترجیحی در نظر گرفته شده در شرکت مجتمع آلومینیوم المهدی نسبت به خریداری آن با همان شرایط و قیمت اقدام نماید.



بسمه تعالی

## «قرارداد فروش سهام کنترل (نقد و اقساط)»

شماره قرارداد: ۱۱۷۱  
تاریخ قرارداد: ۹۴/۲/۱۱  
پیوست: دارد  
صفحه: ۷ از ۷ صفحه

### تبصره ۱:

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند ۲۰ این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود.

### تبصره ۲:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳ این ماده، سازمان حق دارد با تصویب هیات واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش داراییهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریمه دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت می باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

### ماده ۹- خیرات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله آن و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه خیرات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

### ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیمها در امر واگذاری طبق مادتين ۲۰۰ الی ۲۳۰ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده ۳۰۰ قانون صدرالاشاره توسط هیات داوری حل و فصل خواهد شد.

### تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیات داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

### ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:

- ۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در این قرارداد و اصلاحیه ها و الحاقیه های بعدی آن یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه آنها، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.
- ۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۱۱۴۱۰  
تاریخ قرارداد: ۸۴/۳/۱۱  
پیوست:  
شماره صفحه: ۸ از ۸

### «قرارداد فروش سهام کنترل (نقد و اقساط)»

**تبصره:** در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می‌باشد.

#### ماده ۱۲- سایر موارد:

- ۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاصی که سمت آنان در ماده «۲۴» و تبصره «۲» ذیل آن، از قانون صدرالاشارة تصریح شده است نبوده و ممنوع معامله نمی‌باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.
- ۲- خریدار اعلام و اقرار نمود مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون اصلاح مواد «۱»، «۶» و «۷» قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۹۳/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و همچنین ماده «۵» قانون صدرالاشارة نمی‌باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.
- ۳- خریدار به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی بابت بدهی های شرکت، مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می‌باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می‌باشند. در هر صورت آزادسازی سهام و استرداد تضمین توسط سازمان منوط به تعیین تکلیف مطالبات شرکت های مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی نظیر خزانه مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری سهام خواهد بود.
- ۴- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- ۵- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و غیر مالی» موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.
- ۶- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره پنج) بوده و خریدار متعهد به رعایت کامل مفاد می‌باشند.





بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۱۱۴۱۰

تاریخ قرارداد: ۹۴/۶/۱۱

پیوست: دارد

صفحه: ۹ از ۹ صفحه

### «قرارداد فروش سهام کنترلی (نقد و اقساط)»

۷- کلیه تعهدات خریدار در قرارداد واگذاری ۱۰۰ درصد دارایی های طرح هرمزال به شماره ۱۱۰۴۰۹۰ مورخ ۹۴/۶/۱۱ اصلاحیه ها و الحاقیه های بعدی آنها جزء تعهدات وی در قرارداد حاضر می باشد به نحوی که نقض هر یک از تعهدات قراردادهای مذکور توسط خریدار به منزله نقض تعهدات قرارداد حاضر بوده و سازمان می تواند حسب مورد ضمانت های اجرایی موضوع این قرارداد از جمله حال شدن کلیه اقساط و فسخ معامله را نسبت به تعهدات و الزامات قرارداد مذکور از محل تضامین هر یک از قراردادهای به تشخیص و صلاحدید خود اعمال و استیفاء نماید.

۸- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.

۹- کلیه ضمانت و پیوستهای موضوع بند «۲» ماده «۵»، بندهای «۲» و «۳» ماده «۶»، بند «۸» ماده «۸» و بند «۶» ماده «۱۲» قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

۱۰- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.

**تبصره ۱:** خریدار متعهد می گردد در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از اقبای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۶» این ماده را شرط نماید.

**تبصره ۲:** در صورت احراز تخلف از بند های «۱» و «۲» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

**ماده ۱۳-** این قرارداد مشتمل بر «۱۳» ماده و «۴۹» بند و «۷» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده است.