

سازمان خصوصی سازی

قرارداد فروش و کالتهی بخشی از سهام شرکت آلومینیوم المهدی و

دارایی‌های طرح هر مزال (نقد و اقساط)

خریداران:

شرکت گروه مینا (سهامی عام)

شرکت بهره‌برداری و تعمیراتی مینا (سهامی خاص)

شرکت مشاوره مدیریت مینا (سهامی خاص)

شرکت حفاری مینا نور کیش (سهامی خاص)

شرکت توسعه نفت گاز مینا (سهامی خاص)



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۲۹۴۰۳
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷ / ۱۱ / ۰۱
پیوست: دارد

«قرارداد فروش وکالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

کلیات: سازمان خصوصی سازی با اختیار حاصل از بند «۳» ماده «۶» قراردادهای شماره ۱۱۳۰۹ و ۱۱۳۱۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۱ و کالتنامه های رسمی شماره ۱۵۵۷۰۵ و ۱۵۵۷۰۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۷ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ۱۴۴ تهران و بر اساس بند «۱۲» صورتجلسه شماره ۲۶۳۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۵ هیأت عامل سازمان، معادل ۷۳/۳۶ درصد از سهام شرکت مجتمع آلومینیوم المهدی و ۱۰۰ درصد دارایی های طرح آلومینیوم هرمزال را در اجرای حقوق رهنی و وصول مطالبات خود و در راستای قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی از طریق فراخوان عمومی با شرایط ذیل واگذار نمود:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی

به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان،

ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰) به وکالت از شرکت فروآلیاژ گنو، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می شود.

۲- خریدار:

الف) شرکت گروه مپنا (سهامی عام)

۲۹۴۰۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

۱۳۹۷ / ۱۱ / ۰۱

پیوست: دارد

بسمه تعالی



«قرارداد فروش وکالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

(ب) شرکت بهره برداری و تعمیراتی مینا (سهامی خاص)

(ج) شرکت مشاوره مدیریت مینا (سهامی خاص)

(د) شرکت حفاری مینا نور کیش (سهامی خاص)



سازمان خصوصی سازی
SECURITIES ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۲۹۴۰۲
تاریخ قرارداد: ۱۰/۱۱/۱۳۹۷
پیوست: دارد

«قرارداد فروش و کالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

۵) شرکت توسعه نفت گاز مینا (سهامی خاص)

در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می‌شوند.

تبصره ۵:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می‌گردد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۹ می‌باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش:

۱- تعداد ۱,۱۸۹,۵۴۵,۵۴۹ سهم معادل ۷۳/۳۶ درصد از سهام شرکت مجتمع آلومینیوم المهدی ثبت شده تحت شماره ۷۸۷۴۸ در

اداره ثبت گروه مینا و مؤسسات غیر تجاری تهران.

۲- معادل ۵۰ درصد از دارایی‌های طرح، هر منزل یا مشخصات مندرج در پیوست شماره یک که تماماً به اطلاع و رؤیت خریداران



رسیده است.

موارد فوق به صورت یک واحد غیر قابل تقسیم به مورد معامله قرار گرفته است.



سازمان غموصی سازی
IRANIAN SECURITIES AND EXCHANGE ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

۲۹۳۰۲

تاریخ قرارداد:

۱۳۹۷ / ۱۱ / ۰۱

پیوست: دارد

«قرارداد فروش و کالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

نسبت مالکیت خریداران از سهام مورد واگذاری عبارت است از:

- شرکت گروه مینا (سهامی عام) به عنوان احد از خریداران، خریدار تعداد ۱,۱۸۹,۵۴۵,۵۴۵ سهم.
- شرکت بهره برداری و تعمیراتی مینا (سهامی خاص) به عنوان احد از خریداران، خریدار تعداد ۱ سهم.
- شرکت مشاوره مدیریت مینا (سهامی خاص) به عنوان احد از خریداران، خریدار تعداد ۱ سهم.
- شرکت حفاری مینا نور کیش (سهامی خاص) به عنوان احد از خریداران، خریدار تعداد ۱ سهم.
- شرکت توسعه نفت گاز مینا (سهامی خاص) به عنوان احد از خریداران، خریدار تعداد ۱ سهم.
- ۱۰۰ درصد دارایی‌های طرح هرزال متعلق به شرکت گروه مینا می‌باشد.

ماده ۴ - ثمن معامله:

کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش اقساطی) مبلغ ۱۴,۷۵۵,۵۴۸,۷۱۷,۹۲۵ ریال (بحروف چهارده هزار و هفتصد و پنجاه و پنج میلیارد و پانصد و چهل و هشت میلیون و هفتصد و هفده هزار و نهصد و بیست و پنج ریال) به شرح زیر می‌باشد:

۱- ثمن نقدی معامله مبلغ ۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف سه هزار و چهارصد میلیارد ریال) می‌باشد.

۲- ثمن غیرنقدی معامله مبلغ ۸,۰۴۸,۴۱۸,۰۴۵,۴۳۱ ریال (بحروف هشت هزار و چهل و هشت میلیارد و چهارصد و هیجده میلیون و چهل و پنج هزار و چهارصد و سی و یک ریال) می‌باشد.

۳- سود فروش اقساطی مطابق محاسبات بعمل آمده مبلغ ۳,۳۰۷,۱۳۰,۶۷۲,۴۹۴ ریال (بحروف سه هزار و سیصد و هفت میلیارد و یکصد و سی میلیون و ششصد و هفتاد و دو هزار و چهارصد و نود و چهار ریال) می‌باشد.

تبصره ۱: خریدار با ارائه ده فقره چک به شماره ۱۰۱۲/۴۴۳۲۴۹ الی ۱۰۱۲/۴۴۳۲۵۸ از حساب شماره ۱۰۳۴۰۱۱۰۰۰۰۴۰۴۲۰۰۲ بانک سرمایه شعبه میرداماد به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعهد نمود کلیه وجوه ریالی و ارزی پرداختی خریدار قبلی بابت اقساط قراردادهای واگذاری صدرالذکر و سایر تعهدات مالی مندرج در قراردادهای مزبور را ظرف مدت ۱۰ ماه به سازمان پرداخت نماید وصول چک های فوق الذکر منوط به اتمام حسابرسی ویژه توسط حسابرس معتمد بورس به انتخاب سازمان و ارائه گزارش

تبصره ۲: خریدار علاوه بر پرداخت ثمن متعهد گردید که تعهدات ارزی بیمه ساجه موضوع بند «۱۹» ماده «۸» این قرارداد را در موارد مقرر پرداخت نماید.



۲۹۴۰۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

۳۹۷ / ۱۱ / ۰۱

پیوست: دارد

بسمه تعالی



سازمان خصوصی سازی
SHAHRI PRIVATEIZATION ORGANIZATION

«قرارداد فروش وکالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

۲۹۴۵۳

شماره قرارداد:

۱۳۹۷ / ۱۱۱ / ۰۱

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

بسمه تعالی



«قرارداد فروش و کالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

ماده ۶- تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- خریدار سهام و دارایی مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط و ایفای تعهدات به نفع سازمان در وثیقه قرار داد. خریدار مادام که سهام و دارایی در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موکول به اجازه سازمان می باشد.

۲- انتقال دارایی موضوع معامله موجب خدشه و زوال تضامین و حقوق رهنی مقرر برای سازمان نسبت به اموال و دارایی های طرح هر مزال نخواهد بود.

۳- خریدار معادل ۵۰ درصد مانده اقساطی ثمن معامله (موضوع بند «۲» ماده «۵» این قرارداد) تعداد ۱ طغری سفته به مبلغ ۵,۶۷۷,۷۷۴,۳۵۹,۰۰۰ ریال (به حروف پنج هزار و ششصد و هفتاد و هفت میلیارد هفتصد و هفتاد و چهار میلیون سیصد و پنجاه و نه هزار ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین (پیوست شماره سه) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی و ایفای تعهدات خود به نفع سازمان امضاء و در اختیار سازمان قرار داد.

۴- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره چهار) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان را سآ بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالتنامه مزبور نسبت به دریافت منافع و تملک و یا انتقال مورد واگذاری به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده و وصول حق العمل و کارمزد فروش و سایر هزینه های فروش اعم از قیمت گذاری، آگهی و واگذاری، دادرسی، بیمه مسئولیت مجریان و غیره، مطابق دستور العمل های مصوب هیات واگذاری اقدام نماید.

۵- در صورتیکه تاوجه حاصل از فروش و کالتی سهام و دارایی واگذار شده، مازاد بر هزینه های قانونی، قراردادی و مالیات نقل و انتقال و ... از آن باشد ابتدا مبالغ پرداختی استانی سپهری در اختیار تأدیه و سپس مبلغ مازاد به تناسب مبالغ پرداختی از سوی خریدار به مطالبات سازمان بین خریدار و دولت قسماً گردند.



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۲۹۴۵۲
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷ / ۱۱ / ۰۱
پیوست: دارد

«قرارداد فروش و کالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

ماده ۷- تعهدات سازمان:

- ۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داوری یا مراجع قضائی تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.
- ۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ و کالتنامه موضوع بند «۳» ماده «۶» و نفوذ قرارداد حاضر (با رعایت تشریفات قانون تجارت و پس از ارائه دفاتر ثبت سهام شرکت) نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید.
- ۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و دارایی و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام و دارایی مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.
- ۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داوری یا مراجع قضائی محرز شود در نتیجه تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریدار وارد شده است، تامین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.
- ۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید.
- ۶- سازمان تعهد می نماید چنانچه در نتیجه تصمیم قطعی هیأت داوری یا مراجع قضائی تمام یا بخشی از موضوع معامله و یا سایر حقوق واگذار شده در خواست مالک پیشین یا هر شخص ثالثی ابطال یا غیر نافذ گردد و یا به هر جهتی عمل به وکالت باطل گردد، اسناد و اسامی را به مدعی را عهده دار شده و یا در صورتی که از این حیث به طور کامل نسبت به کلیه خسارات و غرامات وارده مصون می گردد. مفاد این بند بر کلیه موارد مندرج در قرارداد الزامی دارد.



۲۹۳۰۴

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد ۰۱ / ۱۱ / ۱۳۹۷

بسمه تعالی



«قرارداد فروش و کالسی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می‌دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی بنگاههایی که سهام و دارایی آنها مورد واگذاری است در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام و دارایی مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین، حق هرگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام و دارایی مورد معامله را از خود سلب و ساقط می‌نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. مفاد این بند مانع از استیفای حقوق مندرج در تبصره «۳» ماده «۱۷» قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی نخواهد بود.

۲- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسیدهای معین بدون تأخیر در وجه سازمان پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می‌تواند دیون وی را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه‌های متعلقه از جمله هزینه‌های دادرسی و حق‌الوکاله مربوطه و اخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تأخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می‌باشد. همچنین در صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تأخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن‌ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک وثائق خواهد داشت.

۳- خریدار حق انتقال سهام و دارایی مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی در زمانی بدون موافقت و هماهنگی سازمان، نمایان انجام تعهدات و سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص باطل و بی‌اثر خواهد بود.





سازمان خصوصی سازی
WWW.PRIVATIZATION.ORG.IR

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۲۹۴۰۳
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷ / ۱۱ / ۰۱
پیوست: دارد

«قرارداد فروش و کالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

- ۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید از خود سلب و ساقط نمود.
- ۵- در صورت انحلال و ورشکستگی خریدار کلیه اقساط ثمن معامله تبدیل به دین حال می گردد.
- ۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام و دارایی مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.
- ۷- چنانچه محرز شود اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیر واقعی اعلام شده است، خریداران متعهد شدند بهای اموال یا ما به التفاوت بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان تعیین شده یا می گردد، با لحاظ نحوه تعیین قیمت پایه، پرداخت نمایند. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی)
- ۸- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری که به رویت و امضاء وی رسیده است (پیوست شماره پنج) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.
- ۹- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت آلومینیوم المهدی را حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رویت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اشخاص و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد.
- ۱۰- خریدار متعهد می شود برنامه کتبی خود را برای حفظ محیط اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نماید و همچنین حقوق الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی خصوصاً حفظ سطح اشتغال عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید.



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN SECURITIES ORGANIZATION

بسمه تعالی

۲۹۴۵۲

شماره قرارداد:

۱۳۹۷ / ۱۱ / ۰۱

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

«قرارداد فروش و کالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

۱۱- خریدار متعهد می شود میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت مورد واگذاری شده (که در زمان واگذاری ۴۹۳ نفر در طرح آلومینیوم هرمزال و ۱۳۶۷ نفر در شرکت آلومینیوم المهدی بوده است) طی دوره نظارت (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) با توجه به افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و باز خرید شده طی سنوات پس از واگذاری، از تعداد مندرج در سند واگذاری، کمتر نگردد مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره نظارت از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۱۲- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی هرگونه تغییر در اساسنامه شرکت آلومینیوم المهدی از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی های بنگاه در زمان واگذاری، اجاره، تهرین و توثیق سهام و دارایی، اخذ وام و سایر تسهیلات، حسب مورد نسبت به سهام و دارایی مورد واگذاری مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید و در طی همین مدت بازرسی قانونی و حسابرس بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

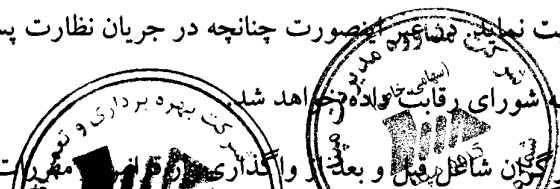
۱۳- خریدار و مدیران منصوب از طرف وی تعهد می نماید با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نماید.

۱۴- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالاشاره و این قرارداد، متعهد می شود شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت و دارایی مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذریبط خود را دارند، فراهم نماید.

۱۵- خریدار مکلف است هرگونه تغییر در شرکت (خریدار) از جمله تغییر صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور و غیره را که مانع از وصول چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام و عندالاقضاء با تشخیص سازمان نسبت به جایگزینی اسناد مزبور اقدام نماید.

۱۶- خریدار متعهد است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با واگذاری رعایت نماید. همچنین در صورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۷- خریدار متعهد شد برای اיתار کارکنان شاغل قبل و بعد از واگذاری اقدامات مقتضی را در جهت رفاه و معیشت آنان انجام دهد. همچنین متعهد شد برای ایتار کارکنان تبعیت نماید.





سازمان عمومی سازی
IRANIAN ARBITRATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۲۹۴۵۳

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد ۰۱ / ۱۱ / ۱۳۹۷

«قرارداد فروش و کالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

۱۸- خریدار متعهد شد پس از نقل و انتقال سهام شرکت آلومینیوم المهدی نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و تعیین اعضای جدید هیات مدیره ظرف ۴۵ روز اقدام نماید.

۱۹- خریدار متعهد گردید تسهیلات ارزی دریافتی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) از بانک صنعت و معدن موضوع قرارداد شماره ۴۱۱۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۹ که جزء لاینفک (پیوست شماره شش) این قرارداد می باشد را با رعایت کلیه شرایط و در سررسیدهای تعیین شده در قرارداد مزبور (جدول پیوست شماره هفت) به بانک صنعت و معدن پرداخت نماید.

چنانچه خریدار با بانک صنعت و معدن در نحوه پرداخت اقساط توافق جدیدی نماید مورد پذیرش سازمان خواهد بود و مساعدت لازم نیز بعمل خواهد آمد.

تبصره ۱:

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود.

تبصره ۲:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای «۹»، «۱۰»، «۱۱»، «۱۲» و «۱۳» این ماده، سازمان حق دارد با تصویب هیات واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریمه دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت می باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

ماده ۹- خیارات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام و دارایی مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰- حل اختلافات:

کلیه اختلافات و منازعات فی مابین متعاملین ناشی از تعریف و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیمها در امر واگذاری طبق ضوابط ماده «۲۳» الی «۳۰» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدورالاشاره توسط هیات واگذاری فصل ۱۱ خواهد شد.

شماره قرارداد: ۲۹۴۵۳
تاریخ قرارداد:
پیوست: دارد ۰۱ / ۱۱ / ۱۳۹۷

بسمه تعالی



«قرارداد فروش و کالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داورری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استتکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:

- ۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استتکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.
- ۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.

تبصره: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام و دارایی مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشد.

ماده ۱۲- سایر موارد:

- ۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاص تصریح شده در تبصره «۲» ماده «۲۴» قانون صدرالاشاره و اصلاحات بعدی آن، نبوده و ممنوع المعامله نمی باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.
- ۲- خریدار اعلام و اقرار نمود مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و همچنین ماده «۵» قانون صدرالاشاره نمی باشد.
- ۳- خریدار به نسبت سهام و دارایی خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی است بدهی های شرکت، مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشد و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریدار از منضمین مندرج در صورت های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تضامین و تضامین می باشد. در هر صورت آفندسازی سهام و دارایی و استرداد تضمین توسط سازمان منوط به تعیین تکلیف مطالبات مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری سهام و دارایی خواهد بود.



سازمان خصوصی سازی
NATIONAL ORGANIZATION FOR SECURITIES AND FUTURES

بسمه تعالی

۲۹۴۰۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

۱۳۹۷ / ۱۱ / ۰۱

«قرارداد فروش و کالتی سهام و دارایی کنترلی (نقد و اقساط)»

۴- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت و بنگاه مورد معامله طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۵- خریدار در صورت احراز شرایط مضمون «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و غیرمالی» موضوع تصویب‌نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.

۶- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره هشت) بوده و خریدار متعهد به رعایت کامل مفاد آن می‌باشد.

۷- سازمان می‌تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.

۸- کلیه ضمامت و پیوست‌های موضوع «بند ۲ ماده ۳»، «بند ۲ ماده ۵»، «بندهای ۳ و ۴ ماده ۶»، «بند ۸ ماده ۸»، «بند ۱۹ ماده ۸» و «بند ۶ ماده ۱۲» قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌شود.

۹- نقل و انتقال سهام و دارایی موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف نیست.

تصوره ۱: خریدار متعهد می‌گردد در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ایفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۶» این ماده را شرط نماید.

تصوره ۲: در صورت احراز تخلف از بندهای «۱» و «۲» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

ماده ۱۳ این قرارداد مشتمل بر «۱۳» ماده و «۵۳» بند و «۹» تصویر و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست‌های آن به امضاء طرفین رسیده است.

