



شرکت بورس کالای ایران

امیدنامه

پذیرش در بازار فرعی - مال غیر منقول

مال غیرمنقول : یک قطعه زمین با بنای احداثی با پلاک ثبتی ۴/۱۷۳
نام مالک : شرکت ساختمانی بتن و ماشین قدس رضوی (سهامی خاص)



فهرست

الف: متقاضی حقوقی..... **Error! Bookmark not defined.**

۱- معرفی عرضه کننده ۳

۱-۱- تاریخچه: ۳

۱-۲- موضوع فعالیت (مطابق مفاد اساسنامه شرکت - برای شخص حقوقی): ۳

۱-۳- مشخصات سهامداران یا شرکاء دارای بالای ۱۰٪ سهام (سرمایه) : ۳

۱-۴- مرکز اصلی و شعب شرکت ۴

۱-۵- مدیران ۴

۲- اطلاعات مال غیرمنقول مورد پذیرش ۵

۱-۲- اطلاعات اموال غیرمنقول ۵

۳- پذیرش در بورس ۵



شرکت بورس کالای ایران

امیدنامه پذیرش در بازار فرعی - مال غیر منقول

۱- معرفی عرضه کننده

۱-۱- تاریخچه:

شرکت در تاریخ ۱۳۷۶/۰۴/۱۴ در اداره ثبت شرکت ها به شماره ۱۲۰۶۹ تحت عنوان شرکت ساختمانی بتن و ماشین قدس رضوی (سهامی خاص) و ۱۰۰٪ سهام آن متعلق به آستان قدس رضوی می باشد

۱-۲- موضوع فعالیت (مطابق مفاد اساسنامه شرکت - برای شخص حقوقی):

- ۱- مقاطعه و اجرای عملیات ابنیه راه، راه آهن ، باند فرودگاه ، بندر (اسکله) آماده سازی شهر و شهرکها در داخل و خارج کشور برابر قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران تاسیس و تجهیز ،تعمیرگاه مرکزی ماشین آلات سنگین و تجهیزات بتن سازی و کارخانجات تولید قطعات بتنی.
- ۲-تهیه و تولید، خرید و فروش و مبادله قطعات پیش ساخته بتنی
- ۳-تهیه و تولید، خرید و فروش و مبادله تراورسهای بتنی راه آهن
- ۴-تهیه و تولید، مبادله خرید و فروش انواع مصالح ساختمانی ، راه سازی و راه آهن
- ۵-خرید ، واگذاری ، معاوضه ، اجاره ، استجاره و فروش ماشین آلات ساختمانی و ترابری و تجهیز پایگاه ماشین آلات ساختمانی
- ۶-مطالعه ، طراحی ، برنامه ریزی برای تجهیز و بهره برداری از معادن مصالح ساختمانی
- ۷-انجام امور بازرگانی در جهت اهداف و برنامه ها و ماموریتهای شرکت و یا مواردی که برای شرکت مقید میباشد.
- ۸-استفاده از پیشرفته ترین تکنولوژی بهره برداری و ساخت بمنظور نیل به اهداف مذکور
- ۹-استفاده از توان مالی و تجهیزات و کادر تخصصی شرکت برای ایجاد ارزش افزوده جهت داشته های شرکت در سایر عرصه ها اعم از ساخت و ساز و تولید و بازرگانی.

۱-۳- مشخصات سهامداران یا شرکاء دارای بالای ۱۰٪ سهام (سرمایه) :

در حال حاضر سرمایه ثبت شده شرکت به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ مبلغ ۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	نام سهامدار	درصد مالکیت
------	-------------	-------------



۱۰۰	آستان قدس رضوی	۱
-----	----------------	---

۴-۱- مرکز اصلی و شعب شرکت

استان: خراسان رضوی شهر: مشهد. خیابان: بلوار خیام جنوبی
 کوچه: ابتدای بلوار آیت الله دستغیب، پلاک: ۷۲۴، کدپستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹
 تلفن: ۰۵۱۳۸۴۳۷۱۷۲-۰۵۱۳۸۴۳۷۱۷۳-۰۵۱۳۸۴۳۷۱۷۴-۰۵۱۳۸۴۳۷۱۷۵: دورنگار: ۰۵۱۳۸۴۳۷۱۷۵

۵-۱- مدیران

اطلاعات مربوط به اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و صاحبان امضای مجاز شرکت به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام	سمت	کد ملی	شماره تلفن همراهِ	نشانی (محل سکونت)	کد پستی	حدود اختیارات
۱	محمود عیدی	مدیرعامل	۰۷۹۳۴۴۹۲۰۰	۰۹۱۵۵۷۱۱۹۴۷	مشهد، بلوار خیام جنوبی، ابتدای بلوار آیت الله دستغیب پلاک ۷۲۴	۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹	■ اسناد تعهدآور ■ اسناد عادی
۲	حسین علی پور چکاب	رئیس هیات مدیره	۰۸۱۹۸۳۹۳۳۷	۰۹۱۵۱۱۵۵۹۸۱	مشهد، بلوار خیام جنوبی، ابتدای بلوار آیت الله دستغیب پلاک ۷۲۴	۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹	■ اسناد تعهدآور ■ اسناد عادی
۳	جواد عطائی	نایب رئیس هیات مدیره	۰۹۳۷۴۴۶۷۷۷	۰۹۱۵۱۱۵۰۲۱۹	مشهد، بلوار خیام جنوبی، ابتدای بلوار آیت الله دستغیب پلاک ۷۲۴	۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹	■ اسناد تعهدآور ■ اسناد عادی
۴	مهدی رئیسی	عضو هیات مدیره	۰۸۷۲۱۷۴۹۲۱	۰۹۱۵۱۵۸۲۹۵۰	مشهد، بلوار خیام جنوبی، ابتدای بلوار آیت الله دستغیب پلاک ۷۲۴	۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹	■ اسناد تعهدآور ■ اسناد عادی



۲- اطلاعات مال غیرمنقول مورد پذیرش

۲-۱- اطلاعات اموال غیرمنقول

پلاک ثبتی	۱۷۳ فرعی از ۴ اصلی قطعه ۲۲۶ بخش دو تنکابن	نام و مشخصات ملک
نوع کاربری	مسکونی ، باغی	
مساحت عرصه و عیان	عرصه ۱۵,۳۹۰ مترمربع و عیان ۸۲ متر مربع	
مستحدثات، ابنیه و تاسیسات	محصور شده و دارای امتیاز آب و برق و گاز و ساختمان نگهبانی و انبار	
آدرس	استان مازندران، تنکابن بخش نشتا کیلومتر ۳ نشتارود جنب دانشگاه شفق	
روش عرضه (یکجا ، حراج حضوری)	یکجا	

۳- پذیرش در بورس

تاریخ ارائه مدارک	۱۳۹۹/۱۱/۱۲
تاریخ پذیرش	۱۴۰۰/۰۱/۱۸
شماره جلسه کمیته عرضه	۲۸۳
تاریخ درج امیدنامه	۱۴۰۰/۰۱/۲۱
مشاور پذیرش	کارگزاری رضوی

- گزارش کارشناسی دادگستری اموال غیرمنقول به شرح پیوست