

شماره: ۱۹۸۰۹۱

تاریخ: ۲ - ۱۱۱ / ۱۴۰۳

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت صنعت، معدن و تجارت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و بیست و هشتمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در محل سالن جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- اصلاح بند (۹) مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ موضوع تغییر شرایط عرضه سهام شرکت های «فولاد مبارکه اصفهان» و «ملی صنایع مس ایران» مطرح و ضمن موافقت با لغو تصمیم بند مذکور و همچنین تایید اقدام سازمان خصوصی سازی در عرضه سهام شرکت های یاد شده موضوع جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ با شرایط پرداخت به صورت نقد و طی ۲ روز کاری، با موارد زیر موافقت گردید:

الف) در صورت عدم فروش سهام در عرضه فوق، سازمان خصوصی سازی مجاز است نسبت به عرضه مجدد سهام شرکتهای موصوف با همان قیمت پایه و شرایط مصوب، بدون انتشار آگهی اقدام نماید.

ب) چنانچه مجموع منابع حاصل از فروش هر دو بلوک فوق، بیشتر از سقف مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا باشد؛ مبلغ مازاد و سهام متناظر با آن در راستای واگذاری های موضوع تحقق تکلیف بودجه ۱۴۰۳ منظور خواهد شد.

(نماینده آستان قدس رضوی: آقای مهدی سدید)

۲- قیمت پایه ۵ درصد سهام شرکت «آلومینای ایران (آلومینای جاجرم)» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران جهت کشف قیمت سهام در روز عرضه اولیه در بورس مطرح و قیمت پایه هر سهم شرکت مذکور برای عرضه های به شرح زیر به مبلغ ۵۴،۷۷۶ ریال (پوست شماره ۱) تصویب گردید:



شماره: ۱۹۸۰۹۱
تاریخ: ۲ - ۱۱۱ / ۱۴۰۳
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- الف- معادل ۵ درصد از کل سهام شرکت بابت عرضه اولیه
- ب- معادل ۱ درصد از کل سهام شرکت برای واگذاری به صندوق سرمایه گذاری مشترک توسعه بازار به عنوان بازارگردان
- ج- معادل ۵ درصد از سهام متعلق به دولت (پس از کسر مانده جذب نشده سهام ترجیحی قابل انتقال به سازمان تأمین اجتماعی) بابت سهام ترجیحی
- (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: امیر اسکندری، حجت رضازاده، عبدالمناف موسوی و سعید شهبازی).
- ۳- قیمت پایه و شرایط واگذاری «مجموعه سوارکاری همدان-روستای ورگانه» متعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور جهت واگذاری از طریق مزایده مطرح و مجموعه اصطبل، باغ مشجر (باغ گردو) و زمین زراعی جمعاً به ارزش ۱,۴۵۹,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با شرایط ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده (پیوست شماره ۲) مورد تصویب قرار گرفت.
- ۴- قیمت پایه و شرایط واگذاری «چهار واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان ولی عصر، خیابان عاطفی غربی» متعلق به سازمان خصوصی سازی جهت واگذاری از طریق مزایده مطرح و ضمن موافقت با درج عنوان املاک یاد شده در فهرست موارد مشمول واگذاری سال جاری، مجموعه چهار واحد مسکونی مذکور جمعاً به ارزش ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط یک ساله طی ۲ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده به شرح زیر (پیوست شماره ۳) مورد تصویب قرار گرفت. در ضمن خریدارانی که تقاضای خرید به صورت یکجا را دارند در اولویت هستند.
- الف- یک باب آپارتمان واقع در طبقه چهارم - شمال شرقی با پلاک ثبتی ۳۴۶۲۶ از ۳۴۶۷ اصلی به مساحت ۱۳۹/۳۲ مترمربع به ارزش ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



شماره: ۱۹۸۰۹۱

تاریخ: ۲ - ۱۱ / ۱۴۰۳

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ب- یک باب آپارتمان واقع در طبقه سوم - شمال شرقی با پلاک ثبتی ۳۴۶۲۲ از ۳۴۶۷ اصلی به مساحت ۱۳۹/۲ مترمربع به ارزش ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج- یک باب آپارتمان واقع در طبقه دوم - شمال شرقی با پلاک ثبتی ۳۴۶۱۸ از ۳۴۶۷ اصلی به مساحت ۱۳۹/۲ مترمربع به ارزش ۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

د- یک باب آپارتمان واقع در طبقه دوم - جنوب شرقی با پلاک ثبتی ۳۴۶۱۹ از ۳۴۶۷ اصلی به مساحت ۱۴۰/۰۷ مترمربع به ارزش ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵- موضوع «استمهال مانده بدهی قرارداد واگذاری کشتارگاه باسوج» مطرح و با استمهال مانده بدهی قسط سررسید ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ قرارداد فروش اقساطی کشتارگاه یاد شده تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۳ (شش ماه پس از سررسید آخرین قسط قرارداد) مشروط به واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قسط مذکور تا پایان دی ماه ۱۴۰۳ با احتساب سود دوره استمهال موافقت شد.

این تصویب نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می گردد.

عبدالناصر همتی



جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت «آلومینای ایران» زیر مجموعه «سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران»

موضوع جلسه «هیئت واگذاری» مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷													میزان سهام قابل واگذاری		تعداد کل سهام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	سوابق عرضه - تصویب قیمت						
قیمت پایه و شرایط واگذاری						ارزش پایه هر سهم براساس گزارش نامین سرمایه امید (ریال)			ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)			درصد	تعداد	روش			تاریخ	نوبت					
نتیجه عرضه	مقدار تنفس (ماه)	تعداد	اقساط مدت (سال)	درصد ثمن تقوی	ارزش پایه کل سهام قبل واگذاری (ریال)	هر سهم (ریال)	مبنای تصویب قیمت پایه	فصلی ارزش روز دارایی NAV	P/E	نسبت سود تقسیمی (DDM)	نسبت چرچانات (FCFE)				روز خالص داراییها	وزنه دفتری			اسمی	درصد	تعداد	روش	تاریخ
												عدم فروش	—	۶			۳	۳۰					
عدم فروش	—	۱۰	۵	۲۵	۶۰.۸۰۶۳۹.۷۲۴.۲۴۱	۵۹.۶۲۱	خالص ارزش روز داراییها	—	—	—	—	۵۹.۶۲۱	۲۰.۴۹۹	۱۴.۶۲۸	۱۰.۰۰۰	۵۱	۱۰۱.۹۸۸.۲۲۱	۱۹۹.۹۷۶.۹۰۳	۱.۹۹۹.۷۶۹	فرا بورس	۱۳۹۳/۱۲/۰۶	دوم	
عدم عرضه	—	۱۰	۵	۲۵	۶.۲۳۹.۶۳۹.۳۶۰.۷۸۰	۶۱.۱۸۰	میانیگن خالص ارزش روز داراییها و یازدهی	—	—	—	—	۹۸.۵۹۵	۲۳.۷۶۴	۱۵.۸۸۴	۱۰.۰۰۰	۵۱	۱۰۱.۹۸۸.۲۲۱	۱۹۹.۹۷۶.۹۰۳	۱.۹۹۹.۷۶۹	فرا بورس	—	موضوع مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۱ هیئت واگذاری	
رد دیون به سازمان تامین اجتماعی	—	—	—	۱۰۰	۴۹.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۵.۲۴۹	خالص ارزش روز داراییها	—	—	—	—	۱۲۵.۲۴۹	—	۵.۸۲۸	۱.۰۰۰	۱۹/۵۷	۳۹۱.۳۸۷.۲۴۷	۱.۹۹۹.۷۶۹.۰۳۰	۱.۹۹۹.۷۶۹	رد دیون	—	سوم	
عدم عرضه	—	—	—	۱۰۰	۱.۰۹۲.۶۲۵.۸۰۳.۰۳۴	۵۴.۶۳۹	بهره‌گیری از مدل‌های متفاوت در ارزشیابی سهام و تفاوت حرفه‌ای مشاور ارزشیابی در خصوص شرایط انکاروانی هر مدل	۲۴۴.۵۱۹	۴۵.۰۷۳	۴۳.۶۱۴	۴۲.۵۱۴	۲۴۴.۵۱۹	—	۲۶.۱۸۷	۱.۰۰۰	۱	۱۹.۹۹۷.۶۹۰	۱.۹۹۹.۷۶۹.۰۳۵	۱.۹۹۹.۷۶۹	بورس	—	—	هیئت واگذاری مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱
								۵٪	۲۵٪	۳۵٪	۳۵٪												
چهارم	—	—	—	۱۰۰	۵.۴۷۶.۹۶۷.۴۲۳.۰۵۸	۵۴.۷۷۶	بهره‌گیری از روشهای مختلف ارزشیابی سهام و تفاوت حرفه‌ای کارشناسان قیمت گذاری	۳۶۱.۶۱۴	۲۲.۴۳۵	۲۴.۱۳۴	۱۶.۲۳۱	۳۶۱.۶۱۴	—	۱۰.۱۱۱	۱.۰۰۰	۵	۹۹.۹۸۸.۴۵۲	۱.۹۹۹.۷۶۹.۰۳۵	۱.۹۹۹.۷۶۹	بورس	—	—	هیئت واگذاری مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱
								۱۰٪	۲۰٪	۳۵٪	۳۵٪												

۱) براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ارزش کل شرکت براساس روش ارزش روز خالص داراییها معادل مبلغ ۲۳۲,۱۴۵ میلیارد ریال پیشنهاد شده است که با اعمال میانگین موزن روش های محاسبه شده توسط شرکت نامین سرمایه امید، ارزش کل سهام شرکت براساس ستاریوی اول معادل ۲۲,۲۳۴ میلیارد ریال و براساس ستاریوی دوم معادل معادل مبلغ ۱۰,۸۱۴ میلیارد ریال تعیین گردیده است

۲) مرکز اصلی شرکت: شهرستان چابچ - کیلومتر ۷ جاده سنخواست

۳) موضوع فعالیت شرکت: طبق ماده ۴ اساسنامه عبارت است بهره برداری از معادن بوکسیت و تولیدات جانبی در داخل و خارج کشور، اکتشاف و استخراج مواد اولیه از معادن و تاسیس و ایجاد و توسعه کارخانجات جهت تولید آلومینا و محصولات جانبی، انجام کلیه عملیات بازرگانی اعم از خرید و فروش، صادرات و واردات، انجام فعالیت های تحقیقاتی و مطالعاتی و آموزشی و ... میباشد.

۴) قیمت و شرایط واگذاری ۵۱ درصد سهام شرکت مذکور در جلسه های مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۴ و ۱۳۹۳/۱۱/۰۴ هیأت واگذاری تصویب شد و در تاریخ های ۱۳۹۳/۰۵/۲۲ و ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ عرضه شد ولی متقاضی نداشت. همچنین قیمت و شرایط واگذاری ۵۱ درصد سهام شرکت مذکور مجدداً در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۱ هیأت واگذاری تصویب شد که به لغو عرضه منجر گردید.

۵) در اجرای جزء (۱) بند (و) تبصره (۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و مصوبه شماره ۵۸۹۴۴/ت/۵۰۲۲۲ مورخ ۱۳/۰۵/۱۴۰۰ هیأت وزیران و تصویبات هیئت و چهارمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی و مصوبه شماره ۱۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ هیأت واگذاری موضوع رد دیون دولت به سازمان تامین اجتماعی و به موجب قرارداد واگذاری قطعی به شماره ۱۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ بین سازمان تأمین اجتماعی و سازمان خصوصی سازی، تعداد ۳۷۱,۲۳۴,۸۴۸ سهم معادل ۱۸/۵۸ درصد از سهام متعلق به دولت در شرکت آلومینای ایران به سازمان تأمین اجتماعی واگذار شده است. همچنین طبق مکاتبه شماره ۶۰۰۰/۱۴۰۱/۱۸۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۰۴ سازمان تأمین اجتماعی به شرکت بورس و اوراق بهادار تهران، سهام متعلق به سازمان تأمین اجتماعی به بانک رفاه کارگران واگذار و در دفتر نقل و انتقال

۶) بنا به درخواست سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) طی نامه شماره ۱۹۰۶/۶/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ و همچنین نامه شماره ۲۵۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ : معدن تاش (به دلیل مشکلات زیست محیطی) و موجودی سنگ بوکسیت شیلی (به دلیل قیمت گذاری منطقی)، در ارزش گذاری لحاظ نگردیده است

۷) بنا به مکاتبه سازمان توسعه و نوسازی صنایع ایران (ایمیدرو)، شرکت دارای ۱۲ میلیون تن ذخیره تقریبی باطله فرآیندی کل فرم حاوی عناصری می باشد که دارای ارزش بالقوه می باشد لذا با توجه به عدم ثبت آن در دفاتر شرکت و متعاقباً عدم امکان قیمت گذاری آن توسط کارشناسان رسمی دادگستری و نیز تطویل قرارداد بایلویت برای استحصال عناصر، مقرر گردید باطله فرآیندی مزبور در اختیار شرکت مادر تخصصی قرار گیرد و در ارزش گذاری لحاظ نشده است. براساس نامه شماره ۱۵۱۳۳/اج مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ تاکنون حتی کشورهای بیشتر موفق به تجاری سازی کامل این فرآیند نشده اند و هیچ واحد صنعتی که قابلیت استحصال همزمان عناصر ارزشمند را داشته باشد طراحی نشده است.

۸) عرضه کارخانه آلومینا دارای دو بلاک نیتی می باشد ۱- بلاک شماره ۱ فرعی از ۲۷۳ اصلی دارای سند مالکیت به نام سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران به مساحت ۲,۲۷۷,۲۸۷ مترمربع می باشد و ۲- بلاک شماره ۱ فرعی از ۱۶ اصلی دارای سند مالکیت به نام اداره زمین شهری به مساحت ۲,۱۱۹,۱۱۸ مترمربع می باشد که به وزارت معادن و فلزات جهت احداث کارخانه آلومینا انتقال یافت.

۹) مطابق با توضیحات مندرج در یادداشت ۱۳-۲ صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱، زمینهای غرب کارخانه، سد باطله تا کارخانه، ایستگاه گاز، شهرک مسکونی، فردگاه و معدن آهن مجموعاً به مساحت ۲۷,۰۸۹,۹۰۴ متر مربع فاقد سند مالکیت و در دفاتر شرکت منعکس گردیده اند که اقدامات لازم جهت اخذ اسناد مالکیت آنها در دست پیگیری است.

۱۰) ساختمان اداری یوسف آباد تهران انتقالی از استاد اجرائی فرمان امام می باشد و سند آن بنام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت صنعت و معدن و تجارت صادر شده که بر اساس مندرجات ظهر سند موصوف حق استفاده از ملک مذکور به مدت ده سال به سازمان نظام روان شناسی و مشاوره جمهوری اسلامی ایران اعطا گردیده است که با توجه به نامه شماره ۱۳۷۷۵/اج مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ شرکت اقدامات حقوقی جهت خلع ید از ملک مزبور در جریان است.

نکات قابل توجه	توضیحات
وضعیت مالکیت املاک شرکت:	
کارخانه:	دارای سند مالکیت
شهرک مسکونی چابچوم	بر اساس نامه شماره ۵۶۸۰۰ مترمربع در اختیار شرکت قرار گرفته که بنا به اظهارات تاکنون سند مالکیت صادر نشده است.
ساختمان اداری سمیه تهران	دارای سند مالکیت به مساحت ۸۵۴/۵۵ مترمربع به نام شرکت آلومینای ایران
ساختمان اداری یوسف آباد تهران	دارای سند مالکیت به مساحت ۳۱۲/۴۰ مترمربع به نام شرکت آلومینای ایران
طلب از مادر تخصصی	—
بدهی به مادر تخصصی	مبلغ ۴۸۷۷۵ میلیون ریال بدهی به سازمان ایمیدرو و ۳۰۷,۱۲۷ میلیون ریال بدهی به دولت می باشد.
تضمین مادر تخصصی	—
تسهیلات ریالی و ارزی	مطابق با یادداشت ۲۴ صورت های مالی تسهیلات شرکت شامل تسهیلات دریافتی از بانک تجارت جمعاً به مبلغ ۲,۲۲۲,۵۰۲ میلیون ریال می باشد.

سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری			
بر اساس:	میزان داده جالب	میزان داده مدت معین	کدامی
نام شماره مورخ شرکت	—	—	جمع
صورت‌های سال مالی ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۵۳۰	۴۷۰	۸۸۷



سهامداران شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۱		
نام	درصد	تعداد
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۸۱/۴۲	۱,۶۲۸,۰۳۰,۱۸۷
بانک رفاه کارگران	۱۸/۵۸	۳۷۱,۷۳۴,۸۴۸
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران	—	۱,۰۰۰
شرکت ملی فولاد ایران	—	۱,۰۰۰
شرکت منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس	—	۱,۰۰۰
صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی	—	۱,۰۰۰
جمع	۱۰۰	۱,۹۹۹,۷۶۹,۰۳۵

تاریخ گزارش‌های ارزشیابی قیمت پایه سهام			
ردیف	هیأت کارشناسان رسمی/مشاور ارزشیابی	در تاریخ	تاریخ صدور
۱	هیأت کارشناسان رسمی دادگستری (حسابداری و حسابرسی)	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	آذر ماه ۱۴۰۳
۲	نامین سرمایه امید	۱۴۰۳/۱۰/۱۶	دی ماه ۱۴۰۳

پیوست شده (۱)

بسمه تعالی

جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری «مجموعه سوارکاری ورکانه همدان» زیرمجموعه شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

طرح در جلسه «هیئت واگذاری» مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

شرایط و روش عرضه					ارزش (ریال)			مساحت (متر مربع)		عنوان
تواتر اقساط	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	درصد ثمن نقدی	روش عرضه	کل	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	
هر ۶ ماه	۶	۳	۳۰	مزایده	۸۸.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۸.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۶۰	۱۶۳۰	اصطبل
					۱.۳۱۰.۱۱۵.۰۰۰.۰۰۰				۸۷.۳۴۱	باغ مشجر (باغ گردو)
					۶۰.۵۵۵.۰۰۰.۰۰۰				۴۰.۳۷۰	زمین زراعی
					۱.۴۵۹.۳۷۰.۰۰۰.۰۰۰				۱۲۹۳۴۱	جمع

(۱) ارزیابی توسط کارشناسان رسمی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ براساس ارزش روز اموال و دارایی ها انجام شده است.

(۲) شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور طی نامه شماره ۱۴۰۳/۴۵۶۵/۱۴۰۳/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ اعلام نموده که این مجموعه فاقد سند به نام شرکت توسعه و نگهداری

اماکن ورزشی کشور بوده، لیکن دارای گواهی بند (د) به نام این شرکت می باشد

(۳) فروش و یا هرگونه واگذاری یا تغییر بهره بردار مجموعه فوق منوط به تصویب هیأت وزیران خواهد بود.



نیرت ساره (۲)

« بسمعه تعالی »

جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری «چهار واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان ولی عصر، خیابان عاطفی غربی» بنام سازمان خصوصی سازی									
مصوبه جلسه «هیئت واگذاری» مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲									
ردیف	پلاک ثبتی	موقعیت واحد	تعداد پارکینگ	مساحت (متر مربع)	ارزش (ریال)	شرایط و روش عرضه			
						روش عرضه	درصد ثمن نقدی	مدت اقساط (سال)	
۱	۳۴۶۷/۳۴۶۲۶	طبقه چهارم- شمال شرقی	۲ واحد	۱۳۹/۳۲	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مزایده	۵۰	۱	هر ۶ ماه
۲	۳۴۶۷/۳۴۶۲۲	طبقه سوم- شمال شرقی	۲ واحد	۱۳۹/۲	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
۳	۳۴۶۷/۳۴۶۱۸	طبقه دوم- شمال شرقی	۲ واحد	۱۳۹/۲	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
۴	۳۴۶۷/۳۴۶۱۹	طبقه دوم- جنوب شرقی	۲ واحد	۱۴۰/۰۷	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
جمع					۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
۱- املاک فوق تا کنون دو نوبت در تاریخهای ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ و ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ در چهارچوب «آیین نامه اجرایی مولدسازی» عرضه شده است.									
۲- واحدها دارای سند تک برگ می باشند									
۳- ساختمان شامل ۷ طبقه مشتمل بر ۵ طبقه مسکونی، طبقه همکف (لابی و پارکینگ) و طبقه زیرزمین (پارکینگ، تأسیسات و سربایداری) با دو خط آسانسور است									
۴- واحد طبقه سوم دارای متصرف (مستاجر) می باشد									
۵- امکان واگذاری واحدها به صورت یکجا و یا بصورت مجزا وجود دارد.									
۶- ارزیابی املاک فوق توسط کارشناسان رسمی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ براساس ارزش روز داراییها انجام شده است.									



برگشت شماره (۳)